

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2216

MAGNIFIQUE BASTIDE T7 EN PIERRE LORGUES A VENDRE

995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Magnifique bastide en pierre située d'environ 280m² sur Lorgues. La bastide se compose d'un petit studio avec chambre kitchenette et d'une salle d'eau et avec une entrée indépendante. Elle offre 2 chambres d'hôtes avec climatisations et salle d'eau moderne dans chacune des 2 chambres.

Pour la partie vie nous y trouverons au RDC une salle à manger ainsi que d'une cuisine équipée ouverte et moderne donnant accès à une lingerie et de la cave à vin.

Au 1er étage se compose d'un grand salon donnant accès à la partie chambres d'hôtes.

Au 2eme étage se compose d'une salle d'eau et de 2 grandes chambres dont une avec cheminée.

Au 3eme étage: un dégagement avec WC indépendant une grande pièce de vie utilisé actuellement comme une chambre d'enfant, pour continuer, d'une autre chambre. Pour finir, une dernière chambre qui est utilisée comme dressing.





Caractéristiques

Ville : Lorgues

Mandat: 2216

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Type: Villa Surface: 280 m² Terrain: 4600 m² Pièces: 10

Pièces : 10 Chambres : 7

Chauffage: Individuel Solaire Climatisation

Eau usées : Fosse septique Année de construction :1850

Étage : 2ème Salle de bains : 1 Salle de douche : 1 Toilettes : 3

T---- f----i\--- 2.000.0

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an