



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2216

MAGNIFIQUE BASTIDE T7 EN PIERRE LORGUES

995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2216
Type : Villa
Surface : 280 m²
Terrain : 4600 m²
Pièces : 10
Chambres : 7
Chauffage : Individuel Solaire Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1850
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 2 900 €

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

Magnifique bastide en pierre située d'environ 280m² sur Lorgues. La bastide se compose d'un petit studio avec chambre kitchenette et d'une salle d'eau et avec une entrée indépendante. Elle offre 2 chambres d'hôtes avec climatisations et salle d'eau moderne dans chacune des 2 chambres.

Pour la partie vie nous y trouverons au RDC une salle à manger ainsi que d'une cuisine équipée ouverte et moderne donnant accès à une lingerie et de la cave à vin.

Au 1er étage se compose d'un grand salon donnant accès à la partie chambres d'hôtes.

Au 2eme étage se compose d'une salle d'eau et de 2 grandes chambres dont une avec cheminée.

Au 3eme étage: un dégagement avec WC indépendant une grande pièce de vie utilisé actuellement comme une chambre d'enfant, pour continuer, d'une autre chambre. Pour finir, une dernière chambre qui est utilisée comme dressing.