



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

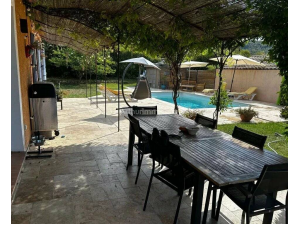
**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1406IR

**374 400 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1406IR  
Type : Villa  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Terrain : 834 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Poêle  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2011  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



**27 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Villa Salernes - Proche des commodités et du village, vous trouverez une jolie villa de plain-pied, composée d'une entrée, d'un spacieux salon séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse avec pergola, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un cellier, d'une suite parentale avec placards + une salle d'eau attenante avec WC, 2 chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche, d'un WC indépendant. Vous disposerez également d'une piscine avec sa plage autour, sur un terrain d'environ 834 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré, arrosage automatique avec canal d'arrosage. A visiter rapidement !