



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

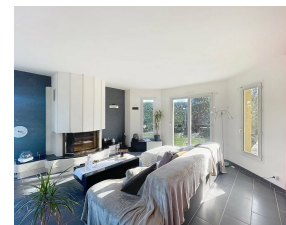
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1207

MAISON D'EXCEPTION AVEC 5 CHAMBRES, PISCINE, DOUBLE GARAGE ET CAVE

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Villiers-le-Bâcle
Région : Île-de-France
Mandat : 1207
Type : Maison
Surface : 175 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1996
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

À SAISIR, En exclusivité! Villiers-le-Bâcle, en plein coeur de la vallée de Chevreuse, à seulement 20 minutes de Paris via la N118, combine la tranquillité d'une commune résidentielle et l'accès facile aux zones d'affaires, notamment les zones technologiques de Paris-Saclay et le centre-ville d'Orsay. Une localisation parfaite pour concilier vie professionnelle et familiale.

À deux pas des commodités et des écoles, cette maison spacieuse et lumineuse, mitoyenne par le garage, offre un cadre de vie idéal pour les familles et le télétravail. Nichée sur un terrain de 632 m² sans vis-à-vis, elle dispose d'un vaste séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte, de 5 chambres, d'un bureau, d'un espace de sport ou salle de jeux ainsi que de multiples espaces de rangement.

Atouts supplémentaires:

Grande terrasse & jardin arboré

Piscine chauffée et sécurisée avec dôme