



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1405IR

**69 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



SOUS COMPROMIS AGENCE - Appartement Salernes, au coeur du village. Au 3ème et dernier étage d'une maison de village, appartement à rénover, composé d'une cuisine ouverte sur salon / salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, dressing, grenier. Idéal investissement ou premier achat !



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1405IR  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : 3ème  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 600 €

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an