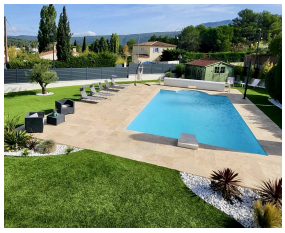
Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

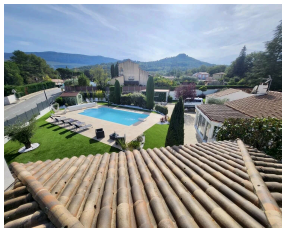
Référence : 1206

Exceptionnelle villa atypique avec piscine et vue sur la Sainte Baume, à Nans-les-Pins

775 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Découvrez cette superbe villa originale de 190 m², située à quelques pas du centre de Nans-les-Pins, offrant une vue imprenable sur la majestueuse Sainte Baume.

Nichée sur un terrain plat de près de 1500 m², cette propriété unique vous séduira par son architecture atypique et ses prestations de qualité. La pièce à vivre de 75 m², baignée de lumière grâce à de grandes baies vitrées, est idéale pour recevoir famille et amis.

Vous profiterez d'une magnifique piscine de 10 x 5 mètres avec volet roulant électrique et plages en travertin, ainsi que d'une cuisine d'été avec pergola bioclimatique pour des moments de détente en extérieur. Un terrain de boules, deux garages indépendants et une cave complètent ce bien d'exception.

La villa dispose de 4 chambres, 2 bureaux, 2 salles d'eau, une buanderie et une entrée. Entièrement rénovée avec goût, elle offre un confort optimal grâce à la climatisation réversible.

Caractéristiques

Ville : Nans-les-Pins
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1206
Type : Villa
Surface : 190 m²
Terrain : 1475 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1982
Niveau : 1
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 200 €

Diagnostic énergétique

A B **C** D E F G

161 kWhEP/m²/an

A B C D E F G

5 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1952 et 2642 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/09/2024 (abonnement compris)