



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2213

## TRES JOLIE VILLA T4 COTIGNAC AVEC PISCINE

# 893 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2213  
Type : Villa  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Au sol  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 668 €  
Taxe d'habitation : 1 814 €/an

Belle maison provençale à Cotignac. Située dans un village classé "Plus Beau Village de France". Profitez d'un vaste terrain de 5 100 m<sup>2</sup>, planté d'oliviers, sans vis-à-vis et au calme, avec une vue dégagée sur la campagne. La maison se compose d'un salon lumineux avec cheminée, d'une cuisine moderne entièrement équipée, et de trois chambres s'ouvrant sur une terrasse et une piscine chauffée. À l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Avec son garage et ses matériaux de qualité, cette propriété est idéale en résidence principale ou secondaire, tout en offrant un excellent potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>.  
honoraires charge vendeur

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1735 et 2348 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/09/2024 (abonnement compris)