



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2205

SUPERBE VUE POUR CE MAS RENOVE AVEC PISCINE

**893 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2205  
Type : Villa  
Surface : 270 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4476 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central  
Eaux usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Étage : Entresol  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Prix estimé : 893 000 €

### Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



21 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Au coeur de la Provence, sur la commune prisée de Lorgues, découvrez ce mas rénové d' env 250 m<sup>2</sup>de surface utile , au sein d'un environnement privilégié de 4476 m<sup>2</sup>, complanté d'essences méditerranéennes , oliveraie .

Dés l'entrée vous serez séduit par ses volumes généreux, salon et vaste cuisine Us équipée, l'ensemble ouvert sur de vastes terrasses propice a la convivialité. Le Rc accueille également 2 chambres, une salle de bain, lingerie et wc indépendant 2 chambres et une sdb au RC, lingerie. A l'étage agréable solarium offrant une vue dégagé, et une élégante suite parentale avec dressing et s/ d'eau.

Entre sol , en rez de jardin, un espace dépendance offrant 2 chbres, salon et grande pièce dortoir d'env 23 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc .Très grand garage avec atelier complète cet ensemble. Au total ce mas offre 5 chambres.

Petite oliveraie. Tout le charme de la Provence.

De l'espace piscine et pool house une superbe vue sur la chaîne des maures.