



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2205

**BEAU MAS RENOVE SUR 4476 m<sup>2</sup> AVEC PISCINE A LORGUES**

**945 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2205  
Type : Villa  
Surface : 270 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4476 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Étage : Entresol  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Piscine : oui

Découvrez ce mas rénové à Lorgues, offrant env 250 m<sup>2</sup> sis sur 4476 m<sup>2</sup> avec très belle piscine et pool house de 25 m<sup>2</sup> env avec grande terrasse d'ou vous apprécierez de superbes coucher de soleil.

Grand salon, salle a manger avec cuisine US équipée, le tout s'ouvrant sur des terrasses extérieures. 2 chambres et une salle de bain au rez de chaussée, lingerie. A l'étage beau solarium et suite parentale avec dressing et salle d'eau. Entre sol grande dépendance offrant 2 chbres, salon et grande pièce d'ortoir d'env 23 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc indépendant . Idéal pour grande famille ou locations.

Très grand garage avec atelier complète cet ensemble.

Petite oliveraie. Tout le charme de la Provence.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur