



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

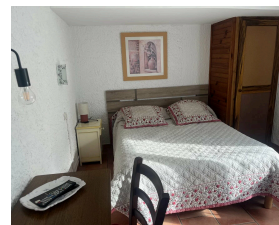
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2211

HOTEL ET GITE DE CHARME

682 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Ginasservis
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2211
Type : Villa
Surface : 500 m²
Terrain : 3000 m²
Pièces : 18
Chambres : 7
Chauffage : Individuel Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Étage : 1er
Niveau : 1

Découvrez une opportunité unique d'acquérir un hôtel de charme de 6 chambres, accompagné d'un gîte confortable avec canapé-lit, idéal pour accueillir une clientèle variée. Cet établissement dispose de deux salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 90 couverts, ainsi qu'une agréable terrasse de 35 places, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine est entièrement équipée pour répondre aux besoins des plus exigeants : deux four, plancha, salamandre, machine sous vide, machine à jambon, et bien plus. Avec deux chambres froides et une chambre négative, vous pourrez gérer facilement toutes vos denrées. De plus, le bâtiment est chauffé au fioul et dispose d'une cuve à gaz pour la cuisine, garantissant un confort optimal. Un petit appartement de fonction est également inclus, offrant une solution pratique pour le personnel. Possibilité d'acquérir seulement le fond de commerce pour 206 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique



45 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an