



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

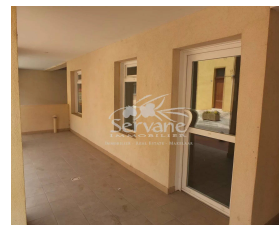
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2200

## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE SALERNES/ BUREAU

# 117 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2200  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 1  
Ascenseur : oui

Idéalement placé, local commercial avec surface totale carrez de 66.27 m<sup>2</sup>.  
Composé comme suit,  
Entrée rc avec bureau, pièce accueil et wc. Vous accédez par un escalier niveau rez de jardin a pièce archive bureau et salle de réunion, envi 41.56 m<sup>2</sup>. Accès également par ascenseur de l'immeuble.Place de parking privée a l'extérieur.  
Le syndic n'est pas contre pour une tranformation a destination habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>.

### Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an