



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2206

## TERRAIN CONSTRUCTIBLE A LORGUES

# 135 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2206  
Type : Terrain  
Surface : 1160 m<sup>2</sup>  
Eaux usées : Fosse septique

Découvrez ce joli terrain de 1160 m<sup>2</sup>, situé dans la commune provençale prisée de Lorgues, à seulement 15 minutes de la gare TGV. Idéalement situé, ce terrain plat et prêt à bâtir offre un accès existant et bénéficie d'un environnement paisible, propice à la construction de votre future maison. Les viabilités se trouvent en bordure de terrain, et un assainissement non collectif est à prévoir, vous permettant de concevoir un projet sur mesure selon vos envies. 116 m<sup>2</sup> de construction possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>.

### Diagnostic énergétique