



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

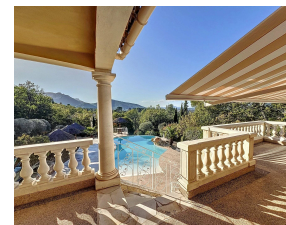
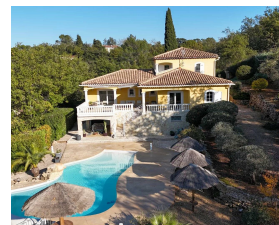
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1200

Villa 4 chambres avec appartement indépendant, vue panoramique, matériaux de qualité

**840 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Brignoles  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1200  
Type : Maison  
Surface : 230 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2224 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2007  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1516 et 2052 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/05/2022 (abonnement compris)

Située au calme absolu dans un quartier prisé, à proximité d'une école privée, des commerces et du centre-ville, cette villa bénéficie d'une orientation idéale pour admirer de superbes couchers de soleil. Un bien rare qui marie parfaitement confort moderne et panoramas exceptionnels. Découvrez cette somptueuse villa contemporaine de 230 m<sup>2</sup>, installée sur un terrain de 2 224 m<sup>2</sup> avec une vue époustouflante sur la vallée, la Sainte Baume et la Sainte Victoire. Dès l'entrée, équipée de nombreux rangements, vous serez séduit par les généreux volumes de la maison. L'espace de vie comprend une cuisine moderne et totalement équipée avec des matériaux et électroménagers de haute qualité, ouverte sur la salle à manger et le salon. Les 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et douche à l'italienne, offrent des espaces spacieux et élégants. Deux salles d'eau et deux WC complètent la partie nuit. Un studio indépendant de 100 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin avec terrasse privative, comprend une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC et un espace de vie, idéal pour recevoir