



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

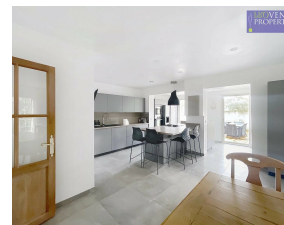
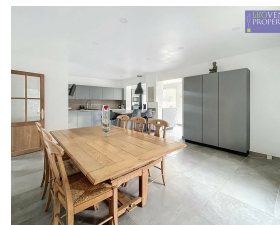
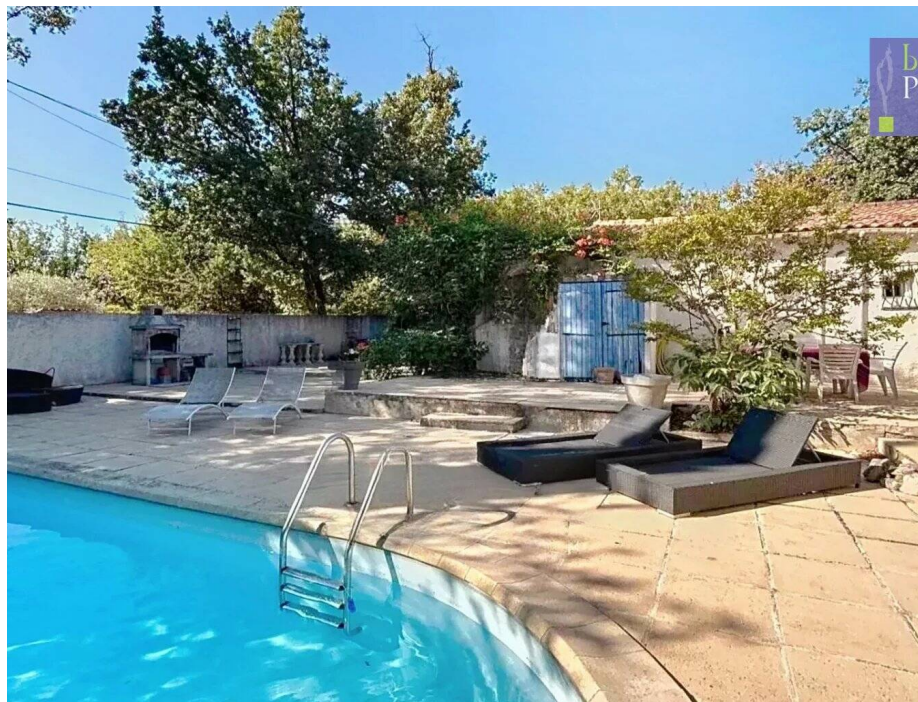
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1205

URGENT-Maison de plain-pied à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, villa de plain pied, 3 chambres + dépendances – piscine

513 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1205
Type : Maison
Surface : 150 m²
Terrain : 1620 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1966
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Prix estimé : 513 000 €

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1056 et 1429 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/04/2024 (abonnement compris)

Urgent ! Forte baisse de prix à ne pas manquer !

Située à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, cette maison lumineuse offre un cadre de vie paisible au pied de la Sainte-Baume, entre Aix-en-Provence et Toulon. En raison de circonstances urgentes, le prix a été considérablement réajusté, offrant ainsi une réelle opportunité à ne pas manquer ! La maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des écoles et des commerces, tout en étant dans un environnement calme et préservé, parfait pour une vie de famille. Le cadre naturel environnant apporte une sensation de sérénité, tout en étant parfaitement accessible : à seulement 40 minutes en voiture de la gare TGV d'Aix-en-Provence et à moins d'une heure des aéroports de Marseille-Provence et de Toulon-Hyères.

Rénovée en 2006, cette maison exposée plein sud vous séduira par ses volumes