



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1204

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION – 4 CHAMBRES – PISCINE – MAISON D'AMIS – TERRAIN DE 5 200 M² – PROVENCE VERTE

650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1204
Type : Villa
Surface : 240 m²
Terrain : 5200 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1981
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 3
Taxe foncière : 2 939 €

Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Au cœur de la Provence Verte, à 10 minutes de Cotignac et à quelques pas du charmant village de Carcès, cette magnifique propriété offre un cadre de vie unique et préservé. Carcès, pittoresque village provençal, vous séduira par ses ruelles typiques, son marché hebdomadaire, ses commerces de proximité et son lac. Idéalement située, à 30 minutes de l'A8, à 45 minutes des gares TGV de Toulon et Aix-en-Provence, et à une heure des aéroports de Marseille-Provence et Nice-Côte d'Azur.

Cette demeure de plain-pied, en parfait état, s'ouvre sur un vaste séjour avec cheminée et salle à manger, un grand salon lumineux, le tout donnant sur une terrasse ombragée orientée plein Sud. La cuisine indépendante, entièrement équipée, est accompagnée d'une buanderie fonctionnelle. La suite parentale dispose de grands rangements et d'une salle de bains privative. Deux autres chambres avec placards et une salle d'eau viennent compléter l'espace nuit.