



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

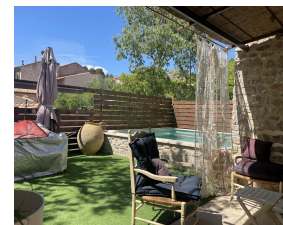
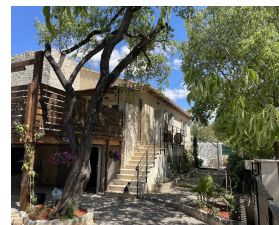
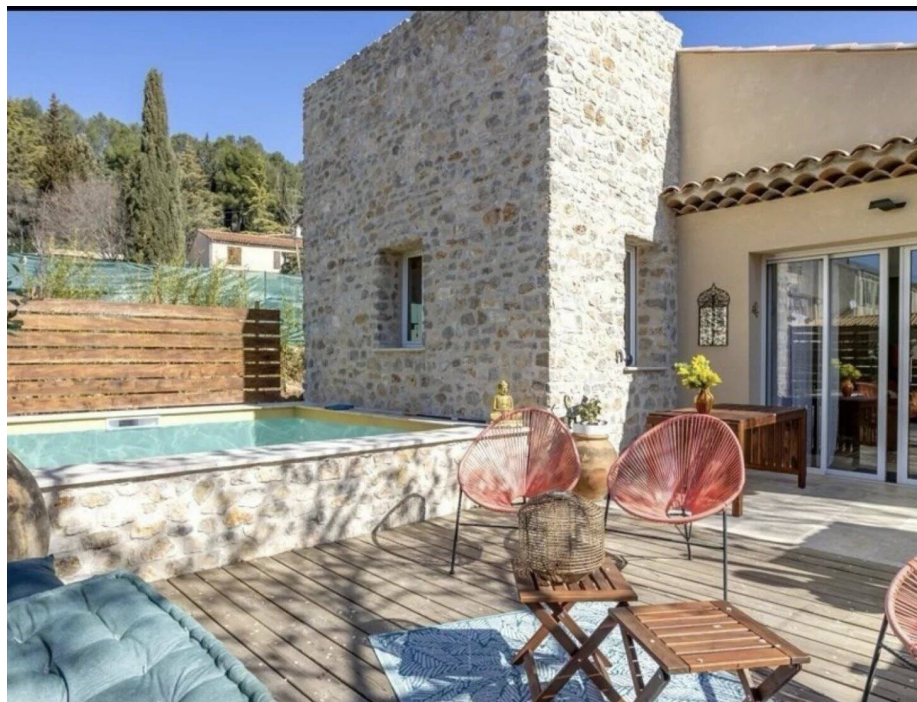
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1178

Maison Provençale, 3 chambres, au Charme Authentique avec Piscine et Performances Énergétiques Optimales à Montfort-sur-Argens

**385 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Montfort-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1178  
Type : Maison de ville  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Terrain : 398 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2022  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 000 €

### Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Nichée au cœur de Montfort-sur-Argens, charmant village provençal à seulement 5 minutes de Cotignac, cette maison de maçon conjugue authenticité, confort et modernité. Idéalement située entre Brignoles et Barjols, à seulement une heure des aéroports de Marseille et de Nice, et à 45 minutes des gares TGV d'Aix-en-Provence et Draguignan, elle bénéficie d'un cadre paisible tout en restant proche des commodités essentielles : boulangerie, restaurants, centre médical, école et médiathèque.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux ouvert sur une terrasse ensoleillée, avec piscine, offrant un espace de détente idéal. La cuisine, aménagée et fonctionnelle, optimise l'espace pour un usage quotidien agréable. Côté nuit, trois chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, sont complétées par une salle de bains moderne et un WC indépendant.

À l'extérieur, un garage équipé en eau et électricité, ainsi qu'un sous-sol de 50