



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1154

Cotignac, à pied du village, rivière, cascade, au calme

995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1154
Type : Villa
Surface : 210 m²
Terrain : 6701 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Climatisation
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1997
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

Au sein d'un magnifique terrain de 6700 m² bordé d'une rivière et cascade, à pied du village tout en étant située au calme absolu et bénéficiant d'une très belle vue, cette villa de 208 m², en demi niveau, vous offre un large hall d'entrée avec dressing, wc, bureau surplombant le séjour avec poêle à pellets, salle à manger, cuisine équipée, ces pièces bénéficiant de baies à galandage, véranda, 3 chambres dont deux suites, salle de bain avec baignoire et douche, grande terrasse avec pergola équipée de volet électrique, piscine à débordement et pool house, le jardin planté d'essences méditerranéennes bénéficie d'un charmant bassin. Eau de ville + canal, fosse septique refaite il y a 10 ans, air conditionné réversible.

Visite virtuelle sur demande .

Diagnostic énergétique



104 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an