Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1305PYL

409 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Le Muy
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1305PYL
Type : Villa
Surface : 106 m²
Terrain : 1276 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction :1999
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

143 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

EN EXCLUSIVITE - Sur la commune du Muy mais proche Les Arcs – Jolie villa située au bout d'une impasse. Elle est de construction récente, très claire et offre de plain pied un grand salon-séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un bureau, 3 chambres de bonnes dimensions toutes avec grands placards coulissants, une belle salle d'eau avec douche à l'italienne, une buanderie, une véranda, une petite salle d'eau d'appoint. Espace extérieur sans aucun vis à vis autour d'une jolie piscine, grande terrasse couverte avec barbecue. Petite terrasse indépendante avec jacuzzi. Jardin aménagé et complanté, entièrement clôturé. Climatisation, arrosage automatique, volets roulants.
Aménagements de bon goût et décoration sobre. Très bon état intérieur et équipements entretenus.

Quartier prisé car pleine campagne, au calme, sans aucun passage de voitures