



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

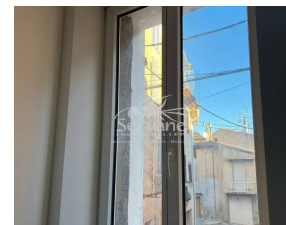
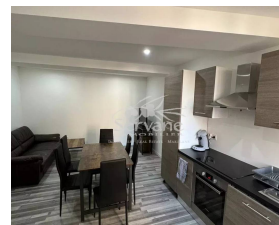
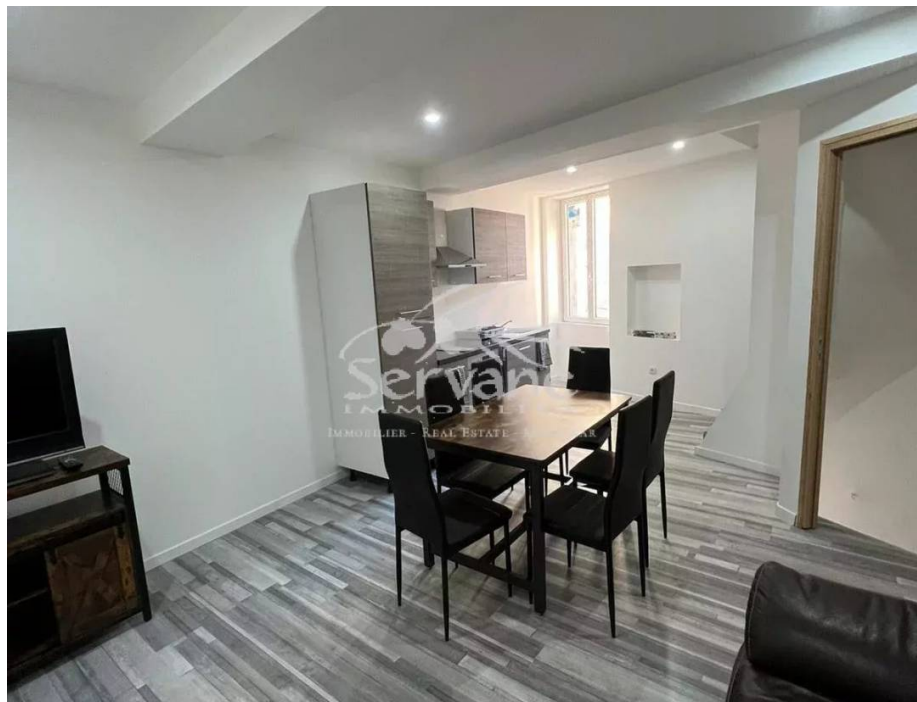
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2201

## CHARMANTE MAISON DE VILLAGE LE VAL

# 159 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Val  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2201  
Type : Maison de village  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel  
Salle de douche : 1

Découvrez cette belle maison de village, idéale pour les amoureux de la tranquillité et du charme authentique. Située au cœur de Le Val espaces lumineux et agencement fonctionnel. À l'intérieur : Rez-de-chaussée : Une pièce polyvalente qui peut facilement être aménagée en bureau ou en espace de rangement. Premier étage : Un séjour accueillant avec cuisine ouverte, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Deuxième étage : Une grande chambre, salle d'eau moderne. Troisième étage : Une très grande chambre. Cette maison est en excellent état . À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations sur les risques potentiels, rendez-vous sur [Géorisques] (<https://georisques.gouv.fr>).

### Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an