

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2174

BELLE VILLA SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME

590 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Découvrez ce bien d'exception situé a deux pas de la Sainte-Baume, à seulement 30 minutes de Saint-Maximin. Niché sur un terrain de 1,5 hectare, ce vaste espace de 200m² habitable, au total 347 m² de superficie utile, est un véritable havre de paix.

La pièce principale de 80 m², climatisée, s'ouvre sur une vue imprenable du massif de la Sainte-Baume grâce à trois portes-fenêtres. Vous y trouverez une cuisine ouverte moderne.

Le bien dispose également d'un studio communicant de 42 m² avec une entrée séparée, parfait pour accueillir vos invités ou pour un espace de travail. Sur la droite, une suite chambre avec salle de bain et WC indépendants complète cet ensemble.

À l'étage, un large escalier vous mène à une vaste suite parentale de 42 m², également climatisée, dotée d'une terrasse panoramique pour profiter des





Caractéristiques

Ville : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2174 Type : Villa Surface : 200 m² Terrain : 15000 m²

Pièces : 5 Chambres : 3

Chauffage: Electrique Climatisation

Balcon: 1 Terrasse: 1 Niveaux: 3 Cave: 1

Salle de douche : 1

 $\hbox{Toilettes}: \textbf{1}$

Diagnostic énergétique





1 kg éq CO₂/m²/an