



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1393IR-MR

389 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (4%) , Montant net vendeur : 375 000 €



Caractéristiques

Ville : Villecroze
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1393IR-MR
Type : Villa
Surface : 95 m²
Terrain : 2600 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2010
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Villa Villecroze - A quelques minutes du village, belle maison de plain-pied offrant une entrée avec WC invités, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur salon/séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse couverte, une chambre parentale avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, placards, salle d'eau attenante, 2 autres chambres, une salle de bains avec double vasque, un 2ème WC. Terrasses, garage, sur un terrain de 2 600 m² environ entièrement clos. Quartier calme et résidentiel !

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 784 et 1062 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/12/2024 (abonnement compris)