



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1393IR-MR

**389 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (4%) , Montant net vendeur : 375 000 €



### Caractéristiques

Ville : Villecroze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1393IR-MR  
Type : Villa  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2600 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Poêle  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2010  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

Villa Villecroze - A quelques minutes du village, belle maison de plain-pied offrant une entrée avec WC invités, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur salon/séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse couverte, une chambre parentale avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, placards, salle d'eau attenante, 2 autres chambres, une salle de bains avec double vasque, un 2ème WC. Terrasses, garage, sur un terrain de 2 600 m<sup>2</sup> environ entièrement clos. Quartier calme et résidentiel !

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an