



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1201

Près de Cotignac, charmante villa avec vue panoramique

598 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1201
Type : Villa
Surface : 143 m²
Terrain : 2807 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Aérothermie Central
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2011
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 572 €
Piscine : oui

Exclusivité.

Nichée dans un environnement paisible de Carcès, à proximité de Cotignac, découvrez cette superbe villa T4 construite en 2011. Offrant 143 m² habitables et un garage double de 36 m², cette propriété est idéalement située sur un terrain en restanques de 2800 m² dominant les collines environnantes.

Les atouts de cette villa :

- Calme et sérénité : Échappée belle garantie dans un secteur résidentiel très calme.
- Vue imprenable : Profitez d'une vue panoramique sur les collines environnantes depuis votre séjour et votre piscine.
- Confort moderne : Chauffage par géothermie, grande hauteur de plafond, fosse septique aux normes.

Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an