



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2191

Remise / Cave

**37 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2191  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Cave : 1

Découvrez une opportunité unique au cœur de la ville, à 2 pas de la dynamique place Pasteur! Nous vous proposons une remise et une cave à vendre, idéales pour tous vos besoins de stockage, de bricolage ou même comme espace de stationnement pour votre petite voiture.

La remise de 27,50m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à une petite fenêtre en hauteur, offre un espace fonctionnel et pratique. Imaginez les possibilités: un atelier de bricolage, un espace de rangement ou tout simplement un lieu pour donner libre cours à votre créativité.

En complément, la cave enterrée de 25m<sup>2</sup> environ représente un véritable atout. Elle est parfaite pour stocker vos biens en toute sécurité, loin des regards et des aléas climatiques.

Ces espaces sont vendus en l'état, vous permettant de les personnaliser selon vos besoins et vos envies.

### Diagnostic énergétique