



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1200NA

Maison avec vue à rénover à Salernes

624 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 900 € (4%) , Montant net vendeur : 600 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1200NA
Type : Maison
Surface : 155 m²
Terrain : 18700 m²
Pièces : 6
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 697 €

SOUS COMPROMIS - MAISON AVEC VUE PANORAMIQUE A SALERNES - A pied du village de Salernes, vous trouverez une maison à rénover : composée au rdc : 1 salon, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain avec wc - au 1er étage : 4 chambres dont 1 avec terrasse, 1 dressing et 1 wc. 3 garages, 1 poulailler et 1 ancienne bergerie - le tout sur un terrain de 18700m2 constructible en zone UCR du PLU en vigueur. A VOIR ABSOLUMENT

Diagnostic énergétique



339 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F