



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

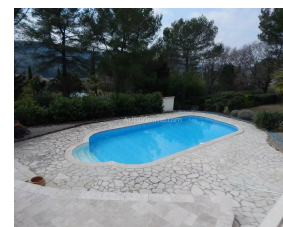
Référence : 1240NAIE

Maison avec vue à Villecroze

**426 400 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Villecroze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1240NAIE  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3101 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Fosse septique  
Année de construction : 1984  
Niveau : 1  
Cave : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Prix estimé : 426 400 €

### Diagnostic énergétique



**121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

VENDUE PAR L'AGENCE - A Villecroze, entre Draguignan et les Gorges du Verdon, vous trouverez une ravissante maison, prête à vivre d'environ 120 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce principale de 67 m<sup>2</sup> environ avec une cuisine aménagée donnant sur une terrasse exposée plein sud, 3 chambres, 1 salle de douche avec WC, un coin douche, toilettes invités avec lave mains, un cellier. Vous disposerez également d'un grand garage, d'un coin cellier et d'une cave en sous sol, d'une belle piscine avec sa plage carrelée, le tout sur un terrain d'environ 3 100 m<sup>2</sup>, joliment paysagé et entièrement clôturé. Rare !