



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1240NAIE

## Maison avec vue à Villecroze

# 426 400 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



VENDUE PAR L'AGENCE - A Villecroze, entre Draguignan et les Gorges du Verdon, vous trouverez une ravissante maison, prête à vivre d'environ 120 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce principale de 67 m<sup>2</sup> environ avec une cuisine aménagée donnant sur une terrasse exposée plein sud, 3 chambres, 1 salle de douche avec WC, un coin douche, toilettes invités avec lave mains, un cellier. Vous disposerez également d'un grand garage, d'un coin cellier et d'une cave en sous sol, d'une belle piscine avec sa plage carrelée, le tout sur un terrain d'environ 3 100 m<sup>2</sup>, joliment paysagé et entièrement clôturé. Rare !



### Caractéristiques

Ville : Villecroze

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1240NAIE

Type : Maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Terrain : 3101 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Année de construction : 1984

Niveau : 1

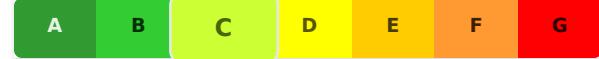
Cave : 1

Salle de douche : 2

Toilettes : 2

Travaux récents : 1 500 €

### Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an