



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2195

## CHARMANT HOTEL PARTICULIER RIEZ

# 294 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Riez  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2195  
Type : Maison de village  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Pièces : 11  
Chambres : 7  
Chauffage : Individuel Electrique Sans chauffage  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1800  
Niveaux : 4  
Cave : 1  
Taxe foncière : 1 968 €

Bel hôtel particulier; 18ème siècle, offrant un beau potentiel .30 m<sup>2</sup> de local commercial traversant. .

Les caves rénovées , voûtes anciennes, récemment refaits

Le bien R+4, vous trouverez des pièces entièrement rénovées. Bien que certaines parties nécessitent des travaux, telles que la plomberie et l'électricité jusqu'au 2ème étage. Prévoir travaux.

### Diagnostic énergétique