



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

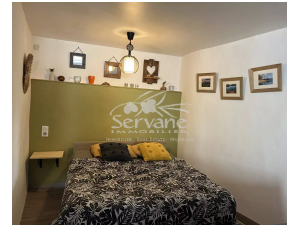
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2197

## BEL APPARTEMENT RIEZ

# 67 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Riez  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2197  
Type : Appartement  
Surface : 25 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 300 €

Appartement lumineux de 25 m<sup>2</sup> au cœur de Riez (04)

Découvrez cet appartement de 25 m<sup>2</sup>, idéalement situé au centre-ville de Riez, au troisième étage d'un immeuble sans copropriété. Baigné de lumière naturelle, cet espace offre une atmosphère accueillante, parfaite pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Récemment rénové avec une peinture fraîche réalisée en octobre, cet appartement est dans un état impeccable. Il a été loué en location saisonnière pendant trois ans, générant un rendement locatif intéressant avec un tarif de 85 € par nuit. Ce bien peut être vendu meublé, vous permettant de commencer immédiatement les locations sans aucun aménagement supplémentaire. L'appartement bénéficie d'une situation paisible, sans vis-à-vis, garantissant votre intimité tout en étant à proximité des commodités du centre-ville. Vous disposerez également d'une place de stationnement à côté, un atout précieux dans cette zone. Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un bien lumineux, propre et rentable. Contactez-

### Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 508 et 688 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/01/2025 (abonnement compris)