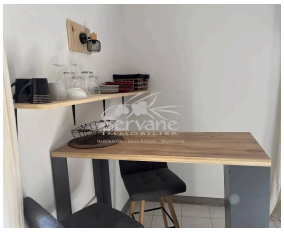
Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

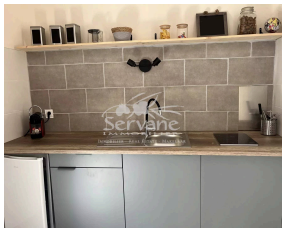
Référence : 2196

APPARTEMENT LUMINEUX AU COEUR DE RIEZ

67 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Nous vous présentons un charmant appartement de 26 m², idéalement situé au centre-ville de Riez, lumineux, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif. Rénové. Actuellement loué en location saisonnière depuis trois ans, rendement locatif attractif, avec un tarif de 85 € la nuit. Cette opportunité constitue un excellent choix pour les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main, car il peut être vendu meublé et est prêt à être loué immédiatement. Situé en plein cœur de Riez.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Ville : Riez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2196
Type : Appartement
Surface : 26 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1900
Étage : 1er
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 600 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

389 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

12 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 828 et 1122 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/01/2025 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F