

#### Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 3091

## Maison de ville avec Jardin à vendre - Idéal gîtes Verdon Provence

# 335 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Au centre du charmant village d'Artignosc, il s'agit d'un ancien colombier avec jardin privatif. La maison est composée de 4 niveaux dont 2 accès de plain pieds (rez-de-jardin et rez-de-chaussée)

La partie principale est composée d'une entrée, une cuisine, un salon et 2 chambres en suites ainsi qu'une superbe terrasse couverte avec vue dégagée sur la campagne environnante. En accès direct depuis le jardin, 2 studios ainsi qu'une dépendance type atelier.

La maison est un colombier datant de 1530, agrandie dans les années 2010 et totalement rénovée avec le confort actuel.

Une grande maison de famille, une superbe maison d'hôtes... de nombreuses possibilités, UN BIEN RARE!





#### Caractéristiques

Ville: Artignosc-sur-Verdon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 3091 Type : Maison Surface : 116 m<sup>2</sup> Pièces : 6 Chambres : 4

Chambres : Suites : 1

Chauffage : Individuel Pompe à chaleur

Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction: 1530

Niveaux : 4 Toilettes : 1

Taxe foncière : 709 €

### Diagnostic énergétique



#### 261 kWhEP/m²/an



#### 8 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580.29 € par an Prix moyens des énergies indexés au 27/11/2024 (abonnement compris)