



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2194

MAS ANCIEN A VENDRE SUR PRES DE 20 HA COTIGNAC

795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2194
Type : Ferme
Surface : 135 m²
Terrain : 200000 m²
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1949
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Salle de bains : 1

Mas ancien en pierres, ancienne ferme sur Cotignac, sur près de 20 hectares de terrain à exploiter. Avec une surface d'environ 135 m², cette propriété dispose d'un beau potentiel. Profitez d'un certificat d'attestation permettant de cultiver environ 7 hectares de vin biologique et près de 9 hectares pour des produits agricoles biologiques, tels que des arbres fruitiers et des légumes frais. En entrant, une cuisine s'ouvrant sur une salle à manger et un salon avec cheminée. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et une salle de bain, offrant confort et intimité. Cette propriété comprend également un studio séparé, ainsi qu'un garage et des dépendances, tels que des hangars et des ruines, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une ferme pleine de charme . Transformez cette propriété en un projet de vie magnifique, où l'agriculture bio et la tranquillité riment avec qualité de vie. Un mas en Provence.

Diagnostic énergétique



386 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3512.6 € par an Prix moyens des énergies indexés au 10/10/2024 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F