



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2192

## DANS LE VILLAGE VILLA DE CHARME

# 525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2192

Type : Villa

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Terrain : 336 m<sup>2</sup>

Pièces : 9

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1989

Étage : Entresol

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

+

### Diagnostic énergétique



397 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F