



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

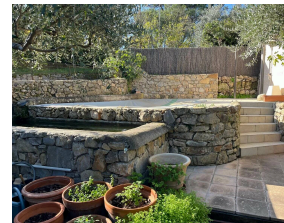
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2192

DANS LE VILLAGE VILLA DE CHARME

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2192
Type : Villa
Surface : 158 m²
Terrain : 336 m²
Pièces : 9
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1989
Étage : Entresol
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



397 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Découvrez votre havre de paix au cœur du village, où une spacieuse villa T6 vous attend. Grand séjour de 45 m², doté de plafonds cathédrale et de poutres apparentes, s'ouvrant sur une terrasse. Séjour avec un poêle à bois, cuisine ouverte équipée. La villa offre une chambre spacieuse avec accès direct à un jardin paysager, terrasse. Le rez-de-chaussée, accessible de manière indépendante, comprend une chambre, un salon, une kitchenette et une salle de bain. Jardin de charme avec son bassin à usage de petite piscine. Véritable oasis de détente en Provence, dans le Var. Votre rêve de vie en Provence commence ici ! A pied du village