



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2192

VILLA DE CHARME COTIGNAC

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2192
Type : Villa
Surface : 155 m²
Terrain : 336 m²
Pièces : 9
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1989
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Découvrez votre havre de paix au cœur du village, où une spacieuse villa T6 vous attend. Imaginez-vous dès l'entrée dans un grand séjour de 45 m², doté de plafonds cathédrale et de poutres apparentes, s'ouvrant sur une terrasse avec une vue imprenable sur le village. Profitez d'un séjour chaleureux avec un poêle à bois et une cuisine ouverte entièrement équipée pour des moments conviviaux en famille. La villa offre une chambre double spacieuse avec accès direct à un jardin paysager et arboré, ainsi qu'une seconde terrasse pour encore plus de sérénité. Le rez-de-chaussée, accessible de manière indépendante, comprend une chambre double, un salon confortable, une kitchenette et une salle de bain, parfait pour recevoir vos invités. Et que dire du jardin ? Avec sa petite piscine et son étang, c'est un véritable oasis de détente en Provence, dans le Var. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception qui allie confort et beauté naturelle. Votre rêve de vie en Provence commence ici !