



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1397IR

# 620 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



## Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1397IR  
Type : Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 400 €

Au cœur du village de Salernes, vous trouverez en rez-de-chaussée d'une maison de village, un ravissant appartement de 45 m<sup>2</sup> environ, loué entièrement meublé, composé d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC.

Loyer : 620 euros par mois

Caution : 620 euros

Honoraires agence : 620 euros (50% propriétaire / 50% locataire dont 135 euros pour l'état des lieux)

Dossier soumis à la GLI

## Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 861.8 € par an Prix moyens des énergies indexés au 27/09/2022 (abonnement compris)