



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

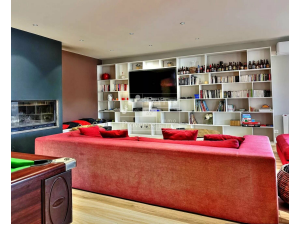
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3085

## Villa de luxe avec piscine Var Verdon Provence

# 1 095 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Artignosc-sur-Verdon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3085  
Type : Maison  
Surface : 262 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1738 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2016  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 774 €

Au cœur du Verdon, dans un joli petit village provençal, superbe maison de luxe contemporaine avec vue dégagée sur la campagne!

La maison est composée comme suit: RDC: entrée, grand séjour / cuisine, buanderie, suite parentale avec salle de bain / dressing. A l'étage: 4 chambres avec salles de douche privatives. En extérieur: piscine, espace pétanque, cuisine d'été avec four a pizza et atelier. Les prestations sont de qualité supérieures.

### Diagnostic énergétique



**69 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1502.38 € par an Prix moyens des énergies indexés au 12/11/2024 (abonnement compris)