



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1396IR

**189 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1396IR  
Type : Terrain constructible  
Surface : 2698 m<sup>2</sup>  
Eau usées : Tout à l'égout

Terrain Salernes - Dans un quartier calme et résidentiel, beau terrain plat de 2 700 m<sup>2</sup> environ dont 1 400 m<sup>2</sup> en zone Ucr du PLU en vigueur. Canal d'arrosage, viabilités (eau, EDF et tout à l'égout) en bordure, CU opérationnel pour une maison de plain-pied de 160 m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Coup de coeur assuré !

### Diagnostic énergétique