



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1161

Carcès, bergerie en pierre rénovée et mazet indépendant

1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1161
Type : Bastide
Surface : 320 m²
Terrain : 3753 m²
Pièces : 11
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Bois Poêle
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 1800
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Idéalement niché près du lac et du charmant village de Carcès, réputé pour son riche patrimoine historique, ses traditions culturelles et son ambiance conviviale, cet endroit exceptionnel offre une intimité totale, une sérénité inégalée et une parfaite harmonie avec la nature environnante. À seulement 15 minutes du célèbre village de Cotignac et à 50 km du village de Saint-Tropez, venez découvrir ce trésor caché au cœur de la forêt. Son terrain de 3753 m², agrémenté d'oliviers, de plantes exotiques et méditerranéennes, d'arbres fruitiers et d'herbes aromatiques, vous offre une invitation à la quiétude. La bergerie, rénovée et repensée par un architecte, qui a su conserver le charme authentique de la bergerie tout en adaptant ses croquis pour en faire un espace à la fois fonctionnel et esthétique est composée de trois bâtiments en pierre de taille :

la bergerie de 215 m² habitables qui vous propose une cuisine équipée avec accès à une terrasse surplombant la propriété, un jardin d'hiver, un séjour doté