



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1178

MONTFORT SUR ARGENS-Maison de maçon, 3 chambres avec piscine, garage et sous sol total.

385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montfort-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1178
Type : Maison de ville
Surface : 93 m²
Terrain : 398 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2022
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 000 €

Montfort-sur-Argens, un village provençal situé à seulement 5 minutes de Cotignac, entre Brignoles et Barjols, où calme et qualité de vie se rencontrent, est l'emplacement idéal pour cette maison de maçon alliant charme, confort moderne et fonctionnalité. À seulement une heure des aéroports de Marseille et de Nice, et à 45 minutes des gares TGV d'Aix-en-Provence et de Draguignan, vous bénéficierez également de tous les commerces de proximité nécessaires : boulangerie, coiffeur, café, restaurants, un centre médical, un supermarché, une école et une médiathèque, facilitant ainsi votre quotidien. À l'intérieur de la maison, le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse avec piscine, un espace parfait pour se détendre ou recevoir. La cuisine aménagée, pensée pour être fonctionnelle, offre un agencement pratique qui optimise l'espace. Les trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, offrent tout le confort nécessaire, complétées par une salle de bains moderne et un WC séparé. À l'extérieur, le garage, avec eau et électricité, offre une grande praticité. Le sous-sol d'environ

Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an