



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2177

## LORGUES GRANDE VILLA 8 PIECES AVEC PISCINE

# 630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2177  
Type : Villa  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4709 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasses : 2  
Niveau : 1  
Salle de bains : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique

Située dans un très beau quartier résidentiel villa de construction traditionnelle de 250 m<sup>2</sup> habitable vous offre une entrée par terrasse couverte donnant sur un vaste séjour lumineux prolongé par la cuisine équipée et son cellier / buanderie. 3 chambres se prolongent de plain pied ainsi qu'un espace bureau, une pièce à aménager pour 4ème chambre si besoin, un dressing et 2 salles d'eau. L'étage offre un grand dégagement ainsi que 2 grandes chambres supplémentaires, une salle d'eau et un wc qui seront à terminer. Autre terrasse vue sur la piscine 10 X 5, une très grande pièce ouverte de 80 m<sup>2</sup> est disposée sur le devant de la maison pour rangement une dépendance également peut convenir pour un atelier ou autre. Le terrain est entièrement clos au calme absolu et l'accès est facile. Terrain plat de 4709 m<sup>2</sup>.

SOUS OFFRE