



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

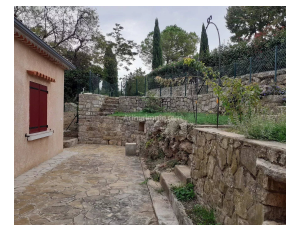
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1390IR

1 500 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Flayosc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1390IR
Type : Maison de ville
Surface : 93 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Maison de ville jumelée Flayosc - Cette jolie maison traversante, entièrement rénovée, se compose en rez-de-chaussée de 2 garages et de l'entrée principale ; à l'étage : salon-séjour avec porte-fenêtre donnant sur terrasse et jardin, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Très lumineuse ! Libre au 15/11/2024

Loyer : 1 500 euros / mois

Caution : 1 500 euros

Honoraires agence : 1 500 euros (50% propriétaire / 50% locataire dont 300 euros pour l'état des lieux)

Dossier soumis à la GLI

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 896.02 € par an Prix moyens des énergies indexés au 28/10/2024 (abonnement compris)