



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1332IR

# 134 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1332IR  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : 3ème  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 650 €

Appartement en duplex et studio attenant Salernes - Au 3ème et 4ème étage d'une maison de village, appartement entièrement refait à neuf avec beaucoup de goût. Il comprend une entrée, un salon avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant ; à l'étage : 2 chambres. Un studio indépendant sur le même palier vient compléter ce logement et sera idéal pour un investissement locatif. A visiter sans tarder !

## Diagnostic énergétique



**143 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 777.8 et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/10/2023 (abonnement compris)