



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1332IR

149 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1332IR
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Surface Carrez : 57 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 3ème
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 650 €

Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 777.8 et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/10/2023 (abonnement compris)

Appartement en duplex et studio attenant Salernes - Au 3ème et 4ème étage d'une maison de village, appartement entièrement refait à neuf avec beaucoup de goût. Il comprend une entrée, un salon avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant ; à l'étage : 2 chambres. Un studio indépendant sur le même palier vient compléter ce logement et sera idéal pour un investissement locatif. A visiter sans tarder !