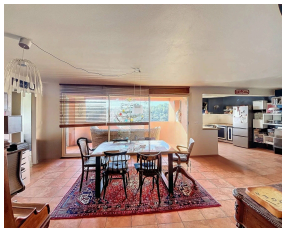
Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1199

BAISSE DE PRIX EXCEPTIONNELLE ! Appartement T3 avec terrasses et parking

220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans le charmant village provençal de Barjols, cet appartement de 77 m², entièrement rénové en 2023, vous offre un cadre de vie idéal. Il se trouve dans une petite copropriété de 5 propriétaires, à seulement quelques pas des commerces et du centre du village.

L'espace de vie, d'environ 40 m² et orienté plein sud, se compose d'un salon-séjour lumineux, avec accès direct à une terrasse qui offre une vue dégagée sur le village et les collines environnantes. Une cuisine ouverte, entièrement équipée, complète harmonieusement cet espace.
L'appartement dispose de 2 chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et toilettes privatives. La première chambre bénéficie d'une petite terrasse privée, tandis que la seconde s'ouvre sur la terrasse principale exposée plein sud.
Les prestations sont de qualité : climatisation réversible, fenêtres double vitrage, domotique, nombreux rangements et 2 places de parking privées. À seulement

Caractéristiques

Ville : Barjols
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1199
Type : Appartement
Surface : 77 m²
Surface Carrez : 77 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction :2000
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

-2 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

-2 kg éq CO_2/m²/an