



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

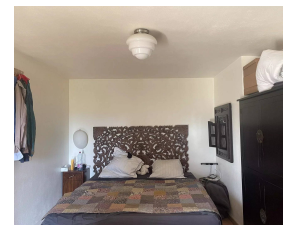
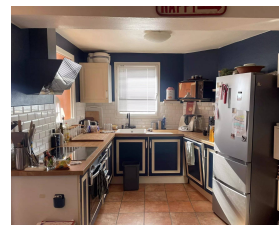
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1199

Barjols-Appartement de type T3 comprenant 2 suites et 2 terrasses.

298 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Barjols
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1199
Type : Appartement
Surface : 77 m²
Surface Carrez : 77 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 2000
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité : Situé dans le village provençal de Barjols, connu pour ses 30 fontaines et son cadre pittoresque, cet appartement rénové en 2023 offre un excellent compromis entre modernité et authenticité. Dès l'entrée, vous apprécierez les rangements intégrés et la fonctionnalité des espaces. Le séjour, spacieux et lumineux avec ses plus de 36 m², bénéficie d'une exposition plein sud et s'ouvre sur une terrasse offrant une vue dégagée sur le village et les collines. La cuisine ouverte, entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité. L'appartement se compose de deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau et de toilettes. La suite parentale bénéficie d'une terrasse privée, tandis que la seconde chambre, confortable et bien agencée, s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud. Avec des prestations de qualité (doubles vitrages, climatisation réversible, domotique, etc..), cet appartement combine confort et emplacement idéal à proximité des commerces et du centre de Barjols.