



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

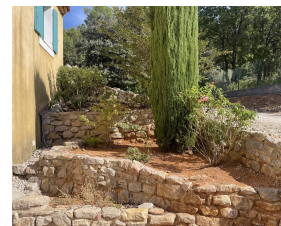
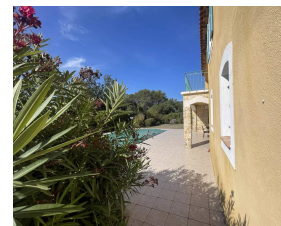
Référence : 1196

Besse-sur-Issole : Maison au calme absolu de 137 m² sur 2500m² de terrain plat avec piscine

678 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (4%) , Montant net vendeur : 648 000 €



Caractéristiques

Ville : Besse-sur-Issole
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1196
Type : Maison
Surface : 137 m²
Terrain : 2505 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2003
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Édifiée sur une parcelle de 2505 m², cette maison construite en 2003 avec des matériaux de haute qualité se compose de deux habitations. La partie principale de 103 m², exposée plein sud, dispose d'une entrée avec toilettes et dressing, ainsi que de trois pièces ouvertes : salon, salle à manger et cuisine aménagée, suivie d'un cellier situé à l'arrière, pour une surface totale de 55 m², donnant sur une terrasse de plus de 25 m² surplombant la piscine. Un dégagement mène à deux chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'à une salle de bains. La deuxième habitation, en rez-de-jardin, avec accès indépendant, propose une cuisine équipée, une salle d'eau, une grande chambre et une terrasse ombragée attenante.

L'extérieur offre divers espaces de détente, incluant une piscine Desjoyaux avec une installation d'électrolyse prête à être raccordée, une plage, ainsi qu'un terrain de boules. Les escaliers extérieurs sont en pierre des Indes et les murs, le barbecue et la piscine sont en quartz. Un système d'arrosage automatique