



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1196

Besse-sur-Issole : Maison Provençale avec Piscine, grand jardin et appartement indépendant

678 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (4%) , Montant net vendeur : 648 000 €



Caractéristiques

Ville : Besse-sur-Issole
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1196
Type : Maison
Surface : 137 m²
Terrain : 2505 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2003
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Le village de Besse, situe dans le département du Var, est un endroit tranquille tout en étant bien desservi. À seulement 30 minutes des plages méditerranéennes et à proximité des principaux axes routiers, il bénéficie d'un excellent emplacement. L'aéroport de Toulon-Hyères est à 50 minutes, l'aéroport de Nice à 1h30, et la gare TGV d'Aix-en-Provence se trouve à environ 45 minutes. Ce village provençal combine la quiétude avec une excellente accessibilité, et la maison se situe dans un secteur particulièrement calme. Construite en 2003 sur une parcelle de 2505 m², cette maison de 137 m² est disposée sur deux niveaux. L'entrée mène à un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout sur 55 m², donnant sur une terrasse de 25 m² avec vue sur la piscine. Un cellier complète la cuisine. Deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains, se trouvent dans l'espace nuit. La deuxième habitation, au rez-de-jardin et avec un accès indépendant, comprend une cuisine équipée, une grande chambre, une salle