



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3087

Cotignac, maison contemporaine avec piscine à pieds du village

1 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3087
Type : Maison
Surface : 201 m²
Terrain : 1478 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2024
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

A quelques minutes à pieds du joli village provençal de Cotignac, sur un terrain de 1478m², nous vous proposons cette superbe villa neuve aux prestations de qualité!

L'entrée de la maison donne sur un lumineux et spacieux séjour avec plafonds hauts et mezzanine, ouvert sur une cuisine aménagée avec cellier et accès au garage de 40m². L'espace nuit est composé de 2 jolies chambres, une salle de douche ainsi qu'une superbe suite avec salle de bain / douche privative et dressing. En extérieur, vous découvrirez une agréable piscine avec terrasse.

L'architecture de cette villa mêle à merveille charme provençal et contemporain. Le tout offrant un confort optimal et des prestations haute gamme.

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an