



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

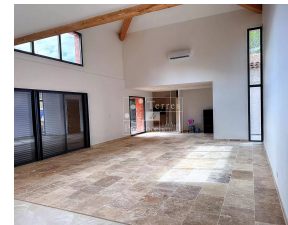
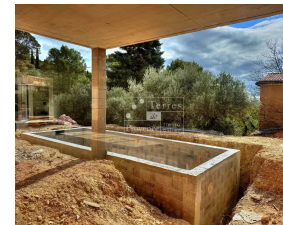
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3087

Cotignac, maison contemporaine avec piscine à pieds du village

**1 295 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3087  
Type : Maison  
Surface : 201 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1478 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2024  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

A quelques minutes à pieds du joli village provençal de Cotignac, sur un terrain de 1478m<sup>2</sup>, nous vous proposons cette superbe villa neuve aux prestations de qualité!

L'entrée de la maison donne sur un lumineux et spacieux séjour avec plafonds hauts et mezzanine, ouvert sur une cuisine aménagée avec cellier et accès au garage de 40m<sup>2</sup>. L'espace nuit est composé de 2 jolies chambres, une salle de douche ainsi qu'une superbe suite avec salle de bain / douche privative et dressing. En extérieur, vous découvrirez une agréable piscine avec terrasse.

L'architecture de cette villa mêle à merveille charme provençal et contemporain. Le tout offrant un confort optimal et des prestations haute gamme.