



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2187

Haut de villa COTIGNAC T3 SUR 600 m²

339 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2187
Type : Villa
Surface : 80 m²
Terrain : 600 m²
Pièces : 6
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Bois Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1970
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Découvrez cette jolie maison de 100m² avec une vue imprenable sur Cotignac, nichée sur un beau terrain. Haut de villa complètement indépendant de part son accès etc appartement ne faisant pas partie de cette habitation.

Profitez d'un espace de vie spacieux avec un salon de 40m², climatisé, d'une cuisine fonctionnelle séparée.

La maison dispose de deux chambres de 13m² lumineuses l'une d'entre elle donne accès directement la terrasse et dispose d'une climatisation réversible. L'autre dispose de placards intégrés. Une salle d'eau moderne de 6m² avec WC. A l'extérieur, une magnifique terrasse de 20m² mais également un atelier, un cellier et un terrain de 600m².

Cette villa est également équipée d'une cheminée avec insert, d'un portail électrique, d'un interphone. Le tout à l'égout est un atout supplémentaire.

Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1379 et 1610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/10/2024 (abonnement compris)