



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

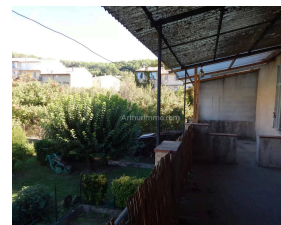
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1392IR

262 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1392IR
Type : Maison de village
Surface : 100 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasses : 2
Année de construction : 1900
Niveaux : 3
Salle de douche : 1

Maison de village à Salernes - Maison de village, traversante, à rénover comprenant en rez-de-chaussée : une remise / garage avec accès sur jardinet privatif ; au 1er étage : appartement de type 4 avec une entrée, une cuisine indépendante, un salon / séjour avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, 3 chambres dont une avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, une salle d'eau, un WC indépendant avec buanderie ; au 2ème étage : grenier entièrement aménageable.

Travaux à prévoir mais énorme potentiel ! Exposition Est / Ouest. Au coeur du village avec vue campagne :-)

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an