



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3076

Studio en plein centre village Aups Var Provence

**75 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aups  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3076  
Type : Appartement  
Surface : 26 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1800  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 235 €

Superbe studio rénové et lumineux au premier étage d'une maison de village, offrant un coin cuisine ouvert sur séjour/couchage, salle d'eau/toilettes, placard. Au cœur du village, vue sur une place ensoleillée, bel emplacement, proche commodités, en résidence principale, premier investissement ou investissement locatif location!

### Diagnostic énergétique



322 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an