



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

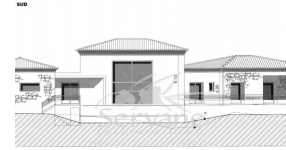
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2169

TRES BELLE VILLA NEUVE T4 COTIGNAC

1 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2169
Type : Villa
Surface : 225 m²
Terrain : 1500 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Piscine : oui

Très belle villa construction traditionnelle en cours de finition travaux ,offrant une superficie habitable de 225m², a deux pas de toutes commodités CV. Le vaste salon séjour de 62m², lumineux et ouvert.Cuisine équipée de 39m², spacieuse et fonctionnelle. A pied du village.

Vous trouverez deux chambres, l'une de 12m² et l'autre de 15m², ainsi qu'une suite parentale de 40m² dotée d'un dressing et d'une terrasse couverte de 13m². La salle de bain de 9m² et le cellier de 5m².

2 terrasses couvertes, l'une de 15m² devant la cuisine et l'autre près de la piscine, offrant environ 30m² d'espace. La maison sera entièrement achevée lors de la vente.Mélange harmonieux de contemporain et provençal.

Diagnostic énergétique