



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

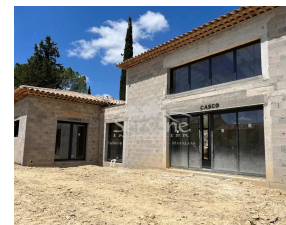
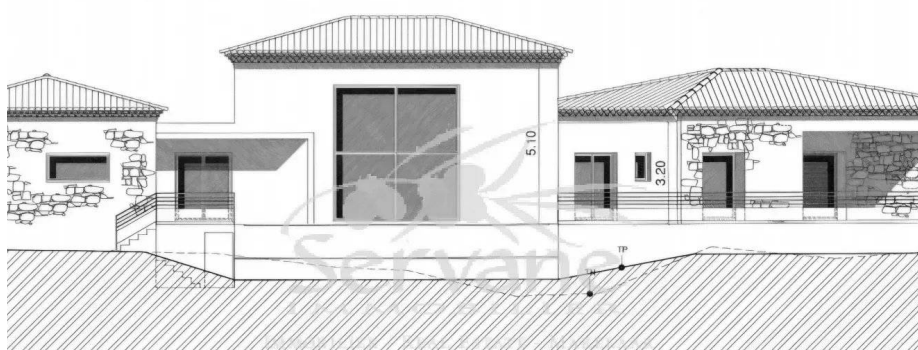
Référence : 2169

## TRES BELLE VILLA NEUVE COTIGNAC A DEUX PAS DU CV

# 1 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

ION SUD



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2169  
Type : Villa  
Surface : 225 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Piscine : oui

Très belle villa construction traditionnelle en cours de finition travaux ,offrant une superficie habitable de 225m<sup>2</sup>, a deux pas de toutes commodités CV. Le vaste salon séjour de 62m<sup>2</sup>, lumineux et ouvert.Cuisine équipée de 39m<sup>2</sup>, spacieuse et fonctionnelle.

Vous trouverez deux chambres, l'une de 12m<sup>2</sup> et l'autre de 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'une suite parentale de 40m<sup>2</sup> dotée d'un dressing et d'une terrasse couverte de 13m<sup>2</sup>. La salle de bain de 9m<sup>2</sup> et le cellier de 5m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses couvertes, l'une de 15m<sup>2</sup> devant la cuisine et l'autre près de la piscine, offrant environ 30m<sup>2</sup> d'espace. La maison sera entièrement achevée lors de la vente.

### Diagnostic énergétique