



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1197

Le Val, volumes, matériaux de qualité et vue panoramique

795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1197
Type : Villa
Surface : 300 m²
Terrain : 3800 m²
Pièces : 7
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1980
Niveaux : 2
Salle de bains : 3
Toilettes : 3
Taxe foncière : 3 258 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an

Bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle, à 1 km environ du village de Le Val, cette propriété de 300 m² habitables, nichée au cœur d'un joli terrain de près de 4000 m², magnifiquement planté et arboré et bénéficiant d'une grande piscine de 10x5 m, vous offre:

- Une partie principale avec double salon, coin bureau, cheminée, grande cuisine équipée, 4 chambres dont une suite, une seconde salle d'eau, ces pièces s'ouvrant sur diverses terrasses d'où vous pourrez contempler la nature et la vue
- Un appartement T3 indépendant
- Un grand garage, une buanderie, un grand atelier