



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2184

MAISON DE CHARME SILLANS LA CASCADE T4 + STUDIO

494 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sillans-la-Cascade
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2184
Type : Villa
Surface : 115 m²
Terrain : 1722 m²
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 400 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Découvrez votre havre de paix au cœur de la nature ! Belle maison, nichée sur un terrain de 1722 m. Avec ses 90 m² de surface habitable, vous bénéficierez d'une pièce de vie lumineuse de 50 m², parfaite pour accueillir vos amis et votre famille. La cuisine de 10 m², fonctionnelle et accueillante.

Les trois chambres, dont une avec un dressing spacieux, offrent un confort optimal pour toute la famille. Vous apprécierez également la salle de douche moderne et les toilettes séparées.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par la terrasse de 129 m². Piscine à coque de 4x8 m, chauffée par un système solaire. Arbres fruitiers, serre de 30 m². Cette maison est également équipée d'une climatisation double flux, d'un puits, de panneaux solaires et de plusieurs arrivées d'eau, vous garantissant un confort de vie au quotidien.

deux gîtes indépendants, un joli studio et une charmante dépendance de type