



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1186

6 kms de Saint Maximin la Sainte Baume, terrasse avec vue panoramique !

**235 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Seillons-Source-d'Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1186  
Type : Maison de village  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1790  
Niveaux : 3  
Cave : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 640 €

### Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En exclusivité. Seillons source d'argens.

Bénéficiant d'une grande terrasse de près de 20 m<sup>2</sup>, cette maison de village du 18ème siècle , entièrement rénovée, offre un panorama époustoufflant sur les collines environnantes, la Sainte Baume et au pied de sa façade sur de jolis jardins.

Le niveau côté ruelle dessert un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une salle d'eau, le niveau supérieur une petite chambre, une salle d'eau et une grande terrasse, le niveau inférieur une grande chambre double (possibilité de séparer en créant un petit couloir) et un accès à une cave de 36 m<sup>2</sup>.