



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

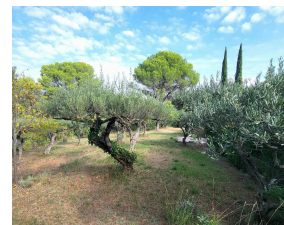
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2253

## SALERNES BEAU TERRAIN A BATIR

# 158 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2253  
Type : Terrain  
Surface : 1670 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Individuel Sans chauffage  
Eau usées : Tout à l'égout

Beau terrain a bâtir quartier résidentiel, sur les hauteurs de Salernes, terrain issu d'une division parcellaire. Superficie de 1679 m<sup>2</sup>. Viabilités a proximité. Edf et tout a l'égout.

Petit cabanon cadastré sur le terrain.

Possibilité de faire 220 m<sup>2</sup> hab

Terrain complanté , env 20/25 oliviers. Bel environnement.

CONDITIONS PARTICULIERES. Seule une habitation de plain pied sera autorisée par les vendeurs et cette condition sera stipulé sur le compromis.

Jolie vue dégagée.

Terrain complanté, fruitiers, oliviers etc..

### Diagnostic énergétique