



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge

83690 Salernes

salernes-arthurimmo@orange.fr

0494763596

Référence : 2253

## SALERNES BEAU TERRAIN A BATIR

# 158 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2253

Type : Terrain

Surface : 1670 m<sup>2</sup>

Chauffage : Individuel Sans chauffage

Eau usées : Tout à l'égout

Beau terrain à bâtir quartier résidentiel, sur les hauteurs de Salernes, terrain issu d'une division parcellaire. Superficie de 1679 m<sup>2</sup>. Viabilités à proximité. Edf et tout à l'égout.

Petit cabanon cadastré sur le terrain.

Possibilité de faire 220 m<sup>2</sup> hab

### Diagnostic énergétique

Terrain complanté, env 20/25 oliviers. Bel environnement.

**CONDITIONS PARTICULIERES.** Seule une habitation de plain pied sera autorisée par les vendeurs et cette condition sera stipulé sur le compromis.

Jolie vue dégagée.

Terrain complanté, fruitiers, oliviers etc..