



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

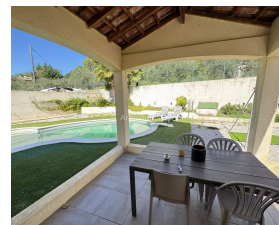
Référence : 1389IR

**389 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**SOUS  
COMPROMIS  
AGENCE**



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1389IR  
Type : Villa  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Terrain : 511 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Poêle  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2007  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



**146 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1455.9874714467 € par an Prix moyens des énergies indexés au 02/10/2024 (abonnement compris)

**SOUS COMPROMIS AGENCE ! Villa à DRAGUIGNAN** - Dans un domaine privé, sécurisé, belle villa style bastide comprenant en rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon avec porte-fenêtre donnant sur terrasse carrelée, une salle d'eau avec WC ; à l'étage : un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains et un WC indépendant. Garage avec coin buanderie, piscine, sur un terrain entièrement clos de 511 m<sup>2</sup>. Quartier calme et recherché, à visiter sans tarder !