



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

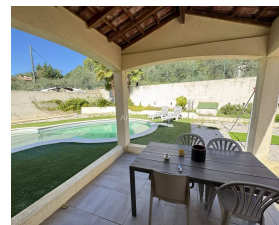
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1389IR

389 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1389IR
Type : Villa
Surface : 105 m²
Terrain : 511 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2007
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Villa à DRAGUIGNAN - Dans un domaine privé, sécurisé, belle villa style bastide comprenant en rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon avec porte-fenêtre donnant sur terrasse carrelée, une salle d'eau avec WC ; à l'étage : un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains et un WC indépendant. Garage avec coin buanderie, piscine, sur un terrain entièrement clos de 511 m². Quartier calme et recherché, à visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1455.9874714467 € par an Prix moyens des énergies indexés au 02/10/2024 (abonnement compris)