



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2182

## ANCIENNE MAGNANERIE RENOVEE. ST ANTONIN

# 590 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Antonin-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2182  
Type : Villa  
Surface : 300 m<sup>2</sup>  
Terrain : 200 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique Cheminée  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1855  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

Venez découvrir cette superbe maison d'une surface de 320 m<sup>2</sup> environ, située dans un hameau; il s'agit d'une ancienne magnanerie entièrement rénovée et sise sur terrain , cour intérieure clos de 210 m<sup>2</sup> env. Entourée par un pateck vous disposez cependant d'une petite partie de terrain indépendant précieuse pour garer 3 voitures. Garage atelier.

Cette maison de hameau offre également la particularité de pouvoir créer un appartement indépendant, idéal pour du locatif saisonnier par exemple.

Superbes prestations, la plupart des meubles seront vendus avec cette maison de hameau

Environnement calme, au cœur de la campagne , proche de toutes commodités.

Un vrai coup de cœur pour ce produit rare qui sera vous séduire.

320m<sup>2</sup> habitable, offrant un grand salon, une salle à manger et une cuisine au RDC.

Au 1er étage: 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau. De plus, vous

### Diagnostic énergétique